

Aktionsbungalow „Einbeck“

Attraktiver Bungalow

Ihr
**führender
Baupartner**
für individuelle
**Holzrahmen-
häuser**



Abbildung zeigt Variante

Konform zum Gebäudeenergiegesetz 2020

Lassen Sie Ihre Träume wahr werden. Wir bieten Ihnen drei durchdachte und individuelle Grundrisse für jeden Bedarf. Wählen Sie zwischen einem großzügig geschnittenen Wohn- und Essbereich sowie zwei Kinderzimmern oder einem zusätzlichen WC sowie einer Ankleide für das Schlafzimmer. Gerne planen wir mit Ihnen auch den für Sie passenden Grundriss.

- ✓ Limitiert auf 10 Stück
- ✓ Hochwertiges Holzrahmenhaus
- ✓ Produziert im Werk Königslutter
- ✓ Inkl. Bauantrag/Statik/Entwässerungsantrag/Wärmeschutznachweis
- ✓ Inkl. Erdarbeiten und wärmegeämmter Bodenplatte
- ✓ Inkl. Brennwertheizung Vaillant auro-Compact mit 150 l Schichtenspeicher und Solaranlage
- ✓ Inkl. hochwertiger Innentüren, Weiß/Buche
- ✓ Inkl. hochwertiger Betondachsteine, NELSKAMP, mit 30 Jahren Werksgarantie

* im Umkreis von 50 km um Königslutter

**Kaufpreis
158.900,- €***

**E 55 EE
Standard
+ 21.900,- €**

Leistungspaket:

1. inkl. Luftwasserwärmepumpe (von VAILLANT)
2. kontr. Be-/Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
3. Fussbodenheizung EG



Das Handwerkerhaus

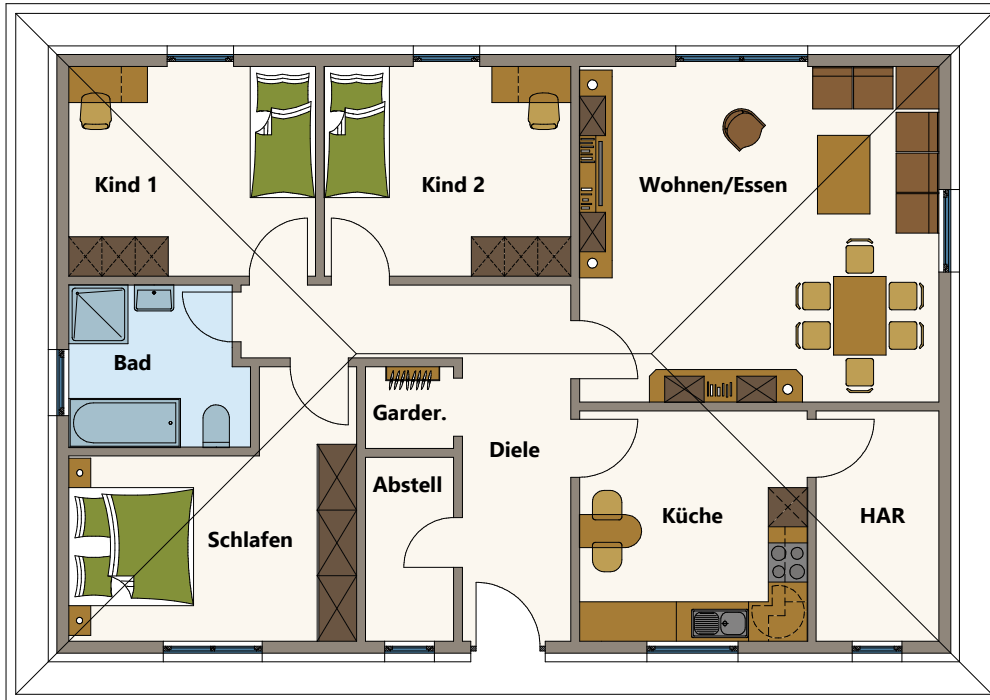
ELMBAU
BAUGESCHÄFT

www.elmbau.de

Aktionsbungalow „Einbeck“

Variante 1 mit 110 m² Nutzfläche

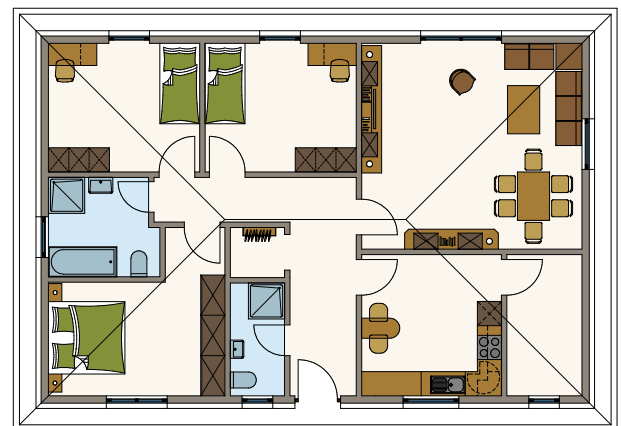
Ihr
führender
Baupartner
für individuelle
Holzrahmen-
häuser



Erdgeschoss

Wohnen/Essen	28,00 m ²
Küche	12,30 m ²
Schlafen	14,39 m ²
Kind 1	12,02 m ²
Kind 2	12,01 m ²
Bad	6,49 m ²
Abstell	3,77 m ²
Garderobe	1,79 m ²
Diele	13,50 m ²
HAR	6,56 m ²

Gesamt: 110,85 m²



Variante mit Duschbad
Kaufpreis: 162.900,- €*

Elm Bau GmbH

Braunstraße 16a | 38122 Braunschweig Rünigen | ☎ 0531 - 877 04 45 | Mail: braunschweig@elmbau.de

* im Umkreis von 50 km um Königslutter

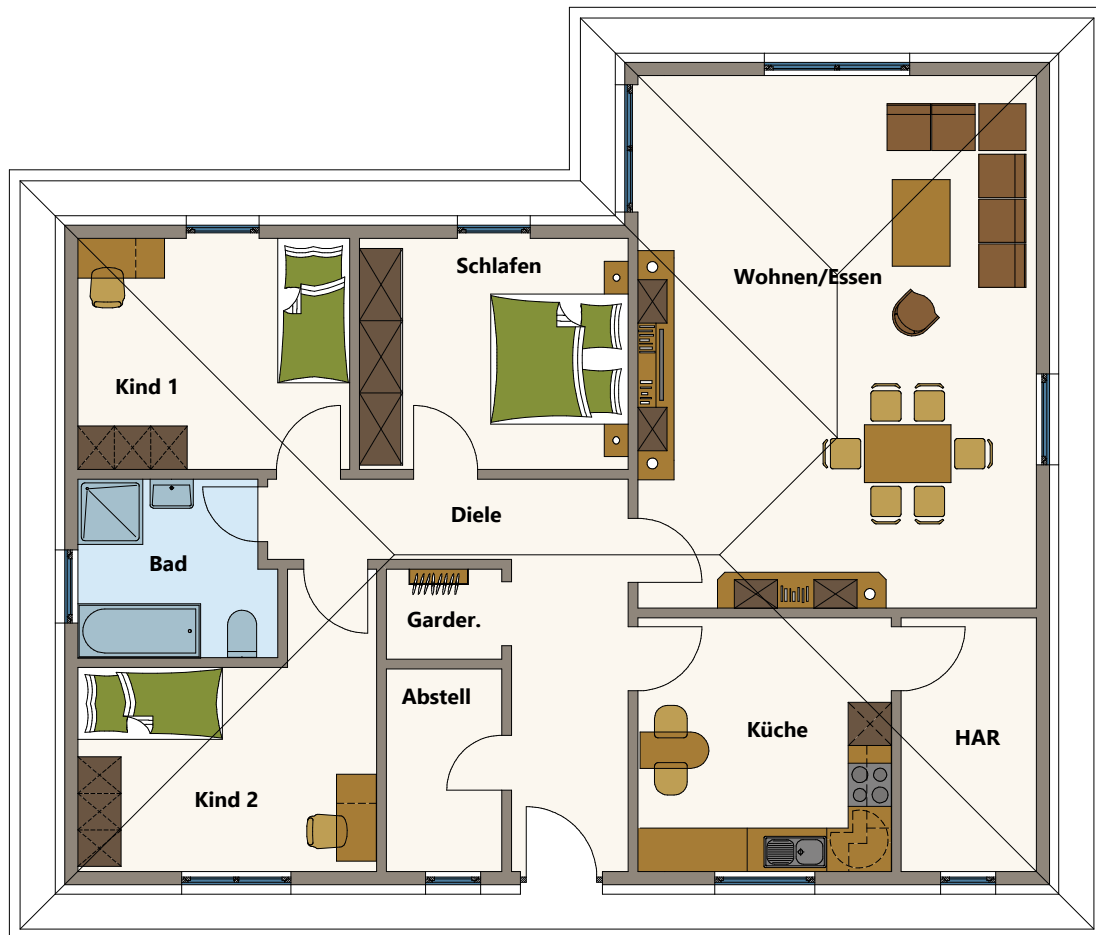
www.elmbau.de

Das Handwerkerhaus
ELMBAU
BAUGESCHÄFT

Aktionsbungalow „Einbeck“

Variante 2 mit 123 m² Nutzfläche

Ihr
führender
Baupartner
 für individuelle
Holzrahmen-
häuser



Wohnen/Essen	40,58 m ²
Küche	12,42 m ²
Schlafen	11,89 m ²
Kind 1	12,02 m ²
Kind 2	13,35 m ²

Bad	6,49 m ²
Abstell	4,47 m ²
Garderobe	2,11 m ²
Diele	13,31 m ²
HAR	6,56 m ²

Kaufpreis
171.900,- €*

Gesamt: 123,21 m²

Elm Bau GmbH

Braunstraße 16a | 38122 Braunschweig Rünigen | ☎ 0531 - 877 04 45 | Mail: braunschweig@elmbau.de

* im Umkreis von 50 km um Königslutter

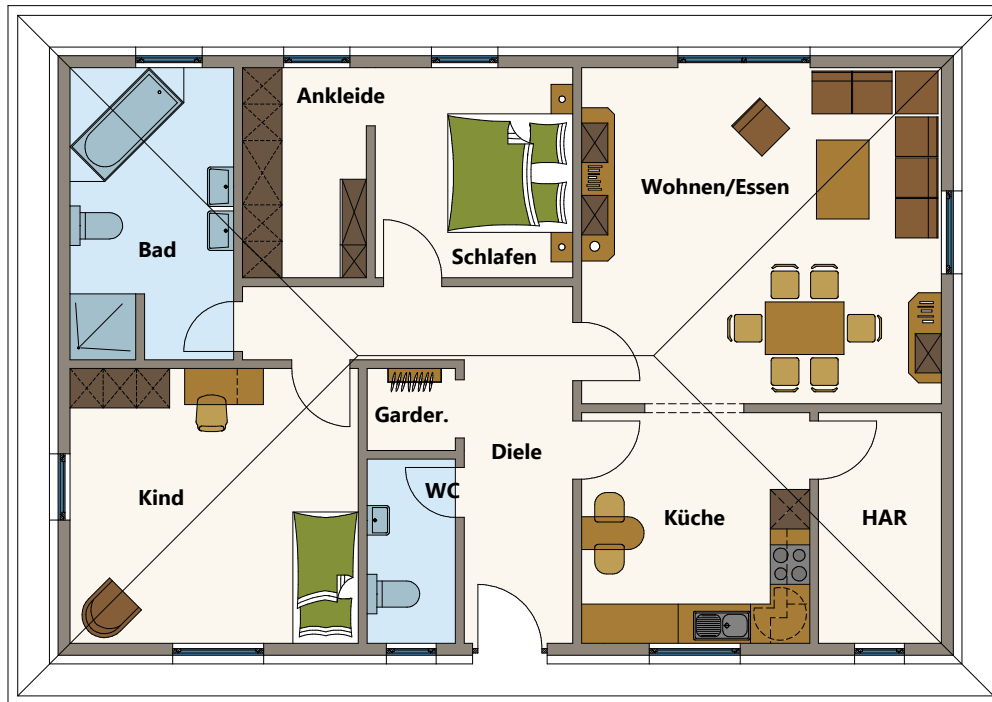
www.elmbau.de

Das Handwerkerhaus
ELMBAU
 BAUGESCHÄFT

Aktionsbungalow „Einbeck“

Variante 3 mit 111 m² Nutzfläche

Ihr
**führender
Baupartner**
für individuelle
**Holzrahmen-
häuser**



Erdgeschoss

Wohnen/Essen	28,00 m ²
Küche	12,50 m ²
Schlafen	9,73 m ²
Ankleide	6,03 m ²
Kind	18,34 m ²
Bad	10,93 m ²
WC	3,77 m ²
Garderobe	1,79 m ²
Diele	13,38 m ²
HAR	6,56 m ²

Gesamt: 111,04 m²



**Kaufpreis
164.900,- €***

Elm Bau GmbH

Braunstraße 16a | 38122 Braunschweig Rünigen | ☎ 0531 - 877 04 45 | Mail: braunschweig@elmbau.de

* im Umkreis von 50 km um Königslutter

www.elmbau.de

Das Handwerkerhaus
ELMBAU
BAUGESCHÄFT